

**COMUNE DI TORTORETO**  
Provincia di Teramo

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 6**

**“AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE – MANUTENZIONE DI TUTTO  
IL PATRIMONIO COMUNALE - AUTOPARCO - MAGAZZINO  
UNICO - DEMANIO - COMMERCIO - S.U.A.P.”**

**Determina di Settore Numero 133 del 23-06-22**

**Reg. Generale n. 953**

<b>Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022-2024. Determina a contrarre e contestuale affidamento tramite Trattativa Diretta sul MePa alla ditta CSQ ESTINTORI SRL</b>
--

In data **23-06-22**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2022 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/02/2022 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 22/02/2022 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2023-2024" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

**Premesso**

- che il Comune di Tortoreto ed in particolare il Settore 6 (AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - MANUTENZIONE – AUTOPARCO – MAGAZZINO UNICO – DEMANIO - COMMERCIO - S.U.A.P.) nell'ambito delle proprie attività istituzionali, al fine di garantire condizioni di sicurezza degli immobili

- comunali, in particolare degli edifici scolastici, deve provvedere alla manutenzione delle attrezzature antincendio;
- che in base alla normativa antincendio, D.P.R. 547/55 art. 34 - D.M. 10.03.1998 all.VI 6.2 - UNI 9994 5.2 - UNI 10779 - DECRETO 21 giugno 2004 art. 2 - UNI 9489 - UNI 9490 - UNI 9795, l'attività dei controlli da effettuarsi sulle attrezzature antincendio deve avere una cadenza almeno semestrale;
- che la prossima scadenza dei controlli è prevista per il mese di GIUGNO 2022;

**Considerato** che il “Servizio di manutenzione impianti antincendio per il triennio 2022-2024” deve essere effettuato da una ditta specializzata nel settore dotata di figure professionali certificate secondo gli standard nazionali e comunitari e in grado di fornire i migliori prodotti e le soluzioni tecniche innovative del settore;

**Atteso** che il Comune di Tortoreto, per le ragioni su illustrate, intende dar luogo alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

**Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e i.,
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.e i.,
- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e i.,

**Verificato** che:

- CONSIP S.p.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura dei beni in oggetto, ma che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- Che il ricorso al MEPA consente l'accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto;
- Che, nell'ambito del MEPA è possibile utilizzare una procedura di affidamento denominata "Trattativa Diretta" che consente di negoziare con un unico operatore economico;

**Verificato** che nell'elenco delle ditte iscritte sul MePa nella categoria SERVIZI al bando SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO, è presente la ditta **CSQ ESTINTORI SRL**, ditta di comprovata serietà, professionalità, specializzazione ed esperienza nel settore;

**Atteso** che in data 15/06/2022 è stata avviata la procedura la Trattativa Diretta n. 3057516 sul MEPA, con ribasso a corpo, per l'affidamento del “Servizio di manutenzione impianti antincendio per il triennio 2022-2024” con la ditta **CSQ ESTINTORI SRL**, e che è stato effettuato tutto l'iter di gara, dalla pubblicazione degli atti di gara all'apertura dell'offerta economica e della relativa proposta di aggiudicazione, tramite procedure informatiche sottoscritte con firma digitale;

**Considerato** che il valore dell'offerta economica per il “Servizio di manutenzione impianti antincendio per il triennio 2022-2024” espressa come valore economico, in base alle nuove impostazioni del Mepa, è di complessive € 14.310,00 iva esclusa che corrisponde ad uno sconto dell'importo a base di gara del 16,86% e che si ritiene congruo e conveniente;

**Preso Atto** che non è possibile prevedere la necessità di ripristini di anomalie riscontrate durante la manutenzione ordinaria degli impianti antincendio e neppure l'esigenza di

sostituire estintori a polvere o a CO2, si ritiene opportuno e conveniente per l'amministrazione impegnare tutta la somma indicata come importo a base di gara (€ 21.000,00 iva inclusa). Resta inteso che il costo complessivo delle due manutenzioni periodiche semestrali, per ogni singolo anno, sarà di € 4.770,00 IVA esclusa, e che ulteriori somme saranno corrisposte esclusivamente per lavori extra manutenzione se autorizzati con firma per accettazione dei relativi preventivi;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni;

**Ritenuto** nell'esercizio della facoltà concessa l'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i., procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi;

**Ritenuto** pertanto di dover adottare formale provvedimento di impegno di spesa in favore della ditta di che trattasi;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. della predetta ditta, dal quale si evince che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi;

**Eseguiti** gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs, n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modifiche e integrazioni;

- Visti il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

## **DETERMINA**

*Di ritenere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e, in conseguenza nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:*

1. DI AFFIDARE, mediante "Affidamento diretto" ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.ei., alla ditta subentrante la **CSQ ESTINTORI SRL**, i cui dati identificativi sono sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy e sono riportati in separato allegato "A", il "Servizio di manutenzione impianti antincendio per il triennio 2022-2024" per un importo complessivo riferito al triennio 2022-2024 di € 21.000,00 iva inclusa;
2. DI DARE ATTO che, come esplicitato in premessa, l'affidamento della fornitura in oggetto viene disposto in modo diretto alla ditta **CSQ ESTINTORI SRL**, ricorrendo particolari circostanze in considerazione della professionalità della stessa, nonché della congruità, equità dei prezzi applicati e delle condizioni generali della offerta;
3. DI PREVEDERE una spesa complessiva di € 21.000,00 per tutta la durata del contratto, somma che andrà ripartita come segue:
  - € 7.000,00 per l'anno 2022
  - € 7.000,00 per l'anno 2023
  - € 7.000,00 per l'anno 2024

4. DI DARE ATTO che per gli anni 2023 e 2024 con apposita determina di impegno verrà definita come sarà ripartita la somma prevista sui capitoli dedicati,
5. DI IMPEGNARE per l'anno in corso, anno 2022 la somma complessiva di € 7.000,00 IVA inclusa così suddiviso:
  - € 5.737,71 IVA ESCLUSA
  - € 1.262,29 IVA AL 22%
6. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 7.000,00 IVA inclusa nel seguente modo:

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	Importo
1306	01.01-1.03.02.09.008	12	1			C	€ 4.600,00
1210	01.05-1.03.01.02.999	13				C	€ 2.400,00
<b>TOTALE</b>							<b>€ 7.000,00</b>

7. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte della ditta aggiudicataria di una copia della stessa, a cui faranno carico le relative spese e tutti gli oneri fiscali di qualsiasi natura nessuna esclusa ed eccettuata;
8. DI DARE ATTO che:
  - a. il codice identificativo di gara è CIG :**ZC436CBCDE**;
  - b. la Ditta è in regola con i versamenti contributivi (DURC);
  - c. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
  - d. Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
  - e. E' fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
  - f. Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.e i.,;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Centimo Roberta, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Centimo Roberta

Il Dirigente  
F.to ZENOBI PAOLO

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

<b>Impegno</b>							
<b>Sub.</b>							
<b>Liquidazione</b>							
<b>Anno</b>							

*"Amministrazione Aperta"*

Pubblicazione dal \_\_\_\_\_

Dalla Civica Residenza, li

30 GIU. 2022

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.to MARCHEGIANI MARINA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li 30 GIU. 2022



Il Responsabile del Settore

ZENOBI PAOLO